



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

**ISTITUTO COMPRENSIVO G. LA PIRA – D. GENTILUOMO**  
Via Gerobino Pilli - Camaro - Messina tel/fax 090/673223 C.F. 97093530836 -  
e -mail:meic864003@istruzione.it Sito web: www.iclapiragentiluomo.gov.it  
Pec: meic864003@pec.istruzione.it

I.C - "LA PIRA-GENTILUOMO"- ME  
Prot. 0011024 del 26/07/2023  
VI (Uscita)

All'Albo Online – Amm. Trasparente  
Sez. provvedimenti amministrativi

Agli atti del fascicolo PO FESR 14/20 - Ob.10.7.1  
di cui al DD n. 28 del 31/01/2022  
e successivo D.D.G. n. 130 del 08.03.2022 (proroga)

**Agli operatori economici di cui all'elenco secretato ex art. 89 d.lgs. 36/23**

**Oggetto:** Avviso Pubblico “*Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all’inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell’utenza scolastica.*”

*Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità.*

*Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell’abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno”.*

**Lettera di invito** per l’affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000, ai sensi dell’art.50 del D.lgs.36/23, previa consultazione di più operatori economici con il criterio dell’offerta del minor prezzo (art. 108, co. 1 del D.lgs.36/23)

**Titolo progetto:** “*Riqualificazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative ed inserimento di un campo polifunzionale, con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “Gentiluomo”, via Comunale, villaggio Camaro, Messina” e di “Riqualificazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative e realizzazione di un campo polifunzionale con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “La Pira 3 ”, via Controviale Tangenziale Camaro - IC “La Pira Gentiluomo”, via Gerobino Pilli, Camaro- Messina.*”

CIG 9984013C28

CUP H45E22001430006

CIP PO FESR SICILIA 14/20OT.10AZ.10.7.1

**PREMESSE**



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

Con determina a contrarre prot. 11014 del 26/07/2023, questa Amministrazione ha deliberato di affidare in forma diretta i lavori di *“Riqualficazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative ed inserimento di un campo polifunzionale, con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “Gentiluomo”, via Comunale, villaggio Camaro, Messina” e di “Riqualficazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative e realizzazione di un campo polifunzionale con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “La Pira 3”, via Controviale Tangenziale Camaro - IC “La Pira Gentiluomo”, via Gerobino Pilli, Camaro del progetto esecutivo validato dalla medesima, a valere sull’Avviso Pubblico “Interventi di riqualficazione di cui al DD n. 28 del 31/01/2022 e successivo D.D.G. n. 130 del 08.03.2022 (proroga) in ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all’inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell’utenza scolastica.*

*Interventi di riqualficazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità.*

*Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell’abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.”*

L’affidamento avverrà mediante procedura diretta e con applicazione del criterio dell’offerta al minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 108 comma 1 del D.lgs. 36/23 , nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC sul punto, in quanto affidamento il cui valore è inferiore a € 150.000,00.

Luogo di esecuzione: Messina

**CIG 9984013C28**

**CUP H45E22001430006**

**CIP PO FESR SICILIA 14/200T.10AZ.10.7.1**

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è la prof.ssa Luisa Lo Manto, Dirigente scolastico della scuola, provvisto di opportuno atto di nomina.

## **1. DOCUMENTAZIONE DI GARA – COMUNICAZIONI ( art. 91 D Lgs 36/23)**

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presente lettera invito, che descrive sommariamente i lavori da eseguirsi ed oggetto di progettazione;
- 2) il Patto di integrità/protocollo di legalità (Allegato 1);
- 3) il DGUE (Allegato 2);
- 4) l’Attestazione di avvenuto sopralluogo della ditta/società (Allegato 3);
- 5) l’Offerta economica (Allegato 4).



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo pec [meic864003@pec.istruzione.it](mailto:meic864003@pec.istruzione.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, la quale, diversamente, declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 2. LOTTO UNICO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la prestazione da rendere è unica.

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è di € **147.315,02** (escluso IVA), calcolato nei limiti delle risorse disponibili e delle percentuali indicate dall'Avviso.

## 3. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Gli interventi di edilizia leggera oggetto del presente appalto dovranno eseguirsi nei plessi scolastici scuola primaria "La Pira 3 " e scuola dell'infanzia e primaria "Gentiluomo" dell'Istituto Comprensivo "La Pira Gentiluomo" (ME) in conformità a quanto dettagliatamente descritto nel progetto esecutivo predisposto dal professionista incaricato dalla presente stazione appaltante e dalla medesima validato, e agli atti di questa Istituzione a disposizione dell'operatore economico interessato.

Come da cronoprogramma predisposto dal professionista incaricato, l'esecuzione dei lavori dovrà essere completata entro quarantacinque giorni dalla loro consegna.

## 4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, previsti dall'art. 100 del Codice, attinenti e proporzionati all'oggetto del presente appalto.

Il concorrente indica, nella dichiarazione di cui all'allegata Scheda di offerta economica, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

## 5. SUBAPPALTO

Date la modesta complessità dei lavori da realizzare, non è ammesso il ricorso al subappalto.



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

## 6. SOPRALLUOGO

Il **sopralluogo**, da parte dei concorrenti, presso i locali interessati dagli interventi oggetto del presente appalto ossia negli edifici scolastici che ospitano la scuola primaria “La Pira 3” e la scuola dell’infanzia e primaria “Gentiluomo” dell’IC “La Pira Gentiluomo”, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell’art. 92 del D. lgs 36/23, è ammissibile soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di inammissibilità dell’offerta**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro i **cinque giorni successivi** la ricezione dell’invito di partecipazione alla presente gara, nell’orario preventivamente concordato con la stazione appaltante mediante scambio di comunicazioni con la segreteria amministrativa.

L’operatore economico sarà accompagnato dal RUP, o suo delegato, e da un collaboratore scolastico, al fine di poter meglio indicare i luoghi oggetto dei lavori da eseguire.

La stazione appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il plico contenente l’offerta, ai sensi dell’art.90, titolo III del D.lgs.36/23, **a pena di esclusione**, può essere trasmesso a mezzo pec, all’indirizzo [meic864003@pec.istruzione.it](mailto:meic864003@pec.istruzione.it) entro e non oltre il giorno di lunedì 07/08/2023 alle ore 12:00 secondo le seguenti modalità:

- l’oggetto della pec deve indicare la dicitura *“Offerta economica per l’esecuzione dei lavori di **“Riqualficazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative ed inserimento di un campo polifunzionale, con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “Gentiluomo”, via Comunale, villaggio Camaro, Messina” e di “Riqualficazione dello spazio esterno per attività ludico-ricreative e realizzazione di un campo polifunzionale con percorsi che favoriscano la fruibilità anche da parte di soggetti diversamente abili, nella scuola primaria “La Pira 3”, via Controviale Tangenziale Camaro - IC “La Pira Gentiluomo”, via Gerobino Pili, Camaro” - CIG 9984013C28;***
- in allegato n. 2 (due) files, di cui:
  1. uno relativo alla **Documentazione (Allegati 1, 2 e 3)**, compilata e firmata digitalmente dall’operatore economico, utilizzando esclusivamente i modelli precompilati allegati alla presente lettera, pena l’inammissibilità dell’offerta e l’esclusione dell’operatore invitato;
  2. l’altro contenente l’**Offerta economica (Allegato 4)**, del ribasso, secondo il format fornito, non immediatamente leggibile, e, dunque, protetto da password, a pena di inammissibilità dell’offerta e di esclusione dell’operatore invitato. Al tal riguardo si precisa, che, allo scopo di assicurare la segretezza dell’offerta, alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell’offerta non oltre il giorno di lunedì 07/08/2023 alle ore 12,00, la stazione appaltante chiederà, con apposita pec, all’operatore economico di fornire la relativa password;

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell’art. 70, comma 4, lett. b) del Codice.

L’offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell’art. 18, del Codice, per 180 giorni. Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 18 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata; l’eventuale mancato riscontro alla richiesta



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a 1 giorno, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art.108 del Codice.

Ai sensi dell'art.108, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e la minor offerta, se valida, potrà essere considerata ammissibile, e dunque non anomala.

In caso di offerte identiche che presentano il medesimo ribasso, l'affidamento verrà a mezzo sorteggio.

## 10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice non verrà nominata in quanto si tratta di un procedimento di competenza esclusivamente del RUP. L'esame delle offerte pervenute verrà svolto dinanzi al DSGA titolare, in qualità di testimone e di direttore istruttore e coordinatore amministrativo, ai sensi degli artt. 15 e 51 del Codice.

## 11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP nei confronti del concorrente che ha presentato il maggior ribasso di prezzo. Con tale adempimento si chiude l'operazione di gara e si trasmettono al Dirigente scolastico, nella qualità di rappresentante legale della stazione appaltante, tutti gli atti e



**UNIONE EUROPEA**  
**FESR**



**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE**  
**SICILIANA**



**PO FESR SICILIA**  
**2014-2020**

documenti ai fini dei successivi adempimenti. Quest'ultimo procede, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell' art. 17 del Codice, ad **aggiudicare l'appalto**.

A decorrere dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 17 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, la stazione appaltante procede a mezzo pec, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1, del Codice.

Il successivo contratto, la cui esecuzione può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, a seguito della sua approvazione e dell'esito positivo degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti, può essere stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite pec, trattandosi di affidamento diretto di importo non superiore a 150.000 euro.

In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito, limitatamente alle prestazioni già eseguite e all'utilità ricevuta.

Giova ricordare che, ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000, della polizza di responsabilità civile per danni a cose o terzi, estesa anche alla copertura dei danni causati da dipendenti e collaboratori.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

## **12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario, è competente il Foro di MESSINA., rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

Messina, 26/07/2023

Il RUP LA DIRIGENTE SCOLASTICA  
**Prof.ssa Luisa Lo Manto**