COESIONE ITALIA 21-27 SICILIA

Cofinanziato dall'Unione europea

Regione Siciliana

I.C - "LA PIRA-GENTILUOMO"- ME
Prot. 0001833 del 04/02/2026
VI (Uscita)

ISTITUTO COMPRENSIVO "LA PIRA – GENTILUOMO"

Via Gerobino Pilli - Camaro - Messina tel/fax 090/673223 C.F. 97093530836 -
Peo: meic864003@istruzione.it Pec: meic864003@pec.istruzione.it
Sito web: www.iclapiragentiluomo.edu.it

VERIFICA e VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art.42 del D.lgs.36/23 e Art.5 c.1 e 5 Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12.

Oggetto: Verifica ed Validazione progetto esecutivo relativo a ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***
a valere sull'Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno

CUP H42B24004410006
CIG B7264A125C

Addì 04/02/2026 sono presenti il RUP dell'intervento Dir. Scol. Prof.ssa Luisa Lo Manto il Supporto Tecnico-Verificatore, Arch. De Francesco Luisa., giusto contratto prot.12294 del 13/08/2025 e il progettista dell'opera, quest'ultimo senza diritto di voto, dott. ing. Rosanna Nastasi, giusto contratto prot. 9447 del 06/06/2025, per le operazioni di cui all'OdG:

- Verifica preventiva della progettazione, ex art.42 co. 1-2-3 del d.lgs.36/23
- Validazione in linea tecnica della progettazione di fattibilità tecnico-economica ex.art.42 co. 4 del d.lgs.36/23

PREMESSO che:

- Con l'Avviso Pubblico di cui ai DD 109 del 30_4_2024 e DD 139 del 15/05/24 - DD 226 del 29.07.2024 - PR FESR Sicilia 2021-2027 – Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1 Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia si offriva l'opportunità agli enti locali proprietari e/o alle istituzioni scolastiche di presentare proposte progettuali in materia di edilizia scolastica relative a interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno

- L'istituzione scolastica ha presentato istanza di ammissione a finanziamento prot.13554 del 19/09/2024, per ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***, allegando a corredo di tutta la documentazione prevista dall'AVVISO, anche PFTE approvato in linea tecnica giusta Determina di Verifica e Validazione prot. 13045 del 11/09/2024 e in linea amministrativa nella seduta di C.d.I. del 18/09/2024, verbale n. 32 del 18/09/2024 delibera n.271;

PRESO ATTO che con

- con DD 645 del 23/12/2024, l'istituzione scolastica è stata ammessa a finanziamento per l'importo di € 81.074,60, relativo alla tipologia a)
- con DD 45 del 13/03/2025, l'istituzione scolastica è stata ammessa a finanziamento per l'importo di € 268.925,40, relativo alla tipologia c)

PRESO ATTO che ai fini della attuazione dell'operazione ammessa al predetto finanziamento si rende necessario APPROVARE il PROGETTO di livello ESECUTIVO relativo a ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***, redatto dall'ing. Rosanna Nastasi giusto contratto di incarico per prot. 9447, del 06/06/2025, esecutivo della Decisione a Contrarre prot. 8942, del 30/05/2025, e del Decreto di aggiudicazione prot. 9425, del 06/06/2025,;

VISTO il PROGETTO ESECUTIVO per ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***

relativo all'Edificio scolastico del plesso La Pira 1 sito in Via Gerobino Pilli s.n. - Camaro, e al cortile esterno del plesso Gentiluomo sito in Via Comunale n. 137 - Camaro, – MESSINA e composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente verbale facendone parte integrante:

- ALL. 1 RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL. 2 RELAZIONE SPECIALISTICA
- ALL. 3 RELAZIONE CAM
- ALL. 3.1 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
- ALL. 4 1.A – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE
- ALL. 4 1.B – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 1.C – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 4 1.D – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ALL. 4 2.A – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE

- ALL. 4 2.B – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO TERRA - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 2.C – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO PRIMO - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 5 ELENCO PREZZI
- ALL. 6 ANALISI PREZZI
- ALL. 7 COMPUTO METRICO
- ALL. 8 QUADRO ECONOMICO
- ALL. 9 INCIDENZA MANODOPERA
- ALL. 10 SPECIFICHE COMPETENZE
- ALL. 11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. 12 PIANO DI SICUREZZA
- ALL. 13 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ALL. 14 CRONOPROGRAMMA
- ALL. 15.A ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOFISICA
- ALL. 15.B ELABORATI DI CALCOLO_FASCICOLO CALCOLI-REL.GEOTECNICA E FONDAZIONI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.C ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE Cap 10.2 NTC 2018 RELAZIONE MATERIALI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.D ELABORATI DI CALCOLO_CARPENTERIE ED ESECUTIVI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.E ELABORATI DI CALCOLO_PARTICOLARI COSTRUTTIVI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.F ELABORATI DI CALCOLO_PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 16 SCHEDA FORNITURE

DATO ATTO del parere di conformità allo strumento urbanistico vigente del progetto esecutivo in oggetto, rilasciato dal Comune di MESSINA con nota prot. 429861 del 18/12/2025, nostro prot. 19060 del 18/12/2025;

DATO ATTO del parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASP di MESSINA prot. 10777 del 16/01/2026 ed acquisito dalla istituzione scolastica al nostro prot. 1769 del 04/02/2026 ,

DATO ATTO della AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA prot. 1277 del 27.01.2026 rilasciata dalla Soprintendenza ai beni culturali di Messina acquisita al nostro prot. 1224 del 27/01/2026;

DATO ATTO, altresì, del parere tecnico preventivo di conformità alle norme tecniche (ai sensi del D.M. 17/01/2018 del M.I.T.) per le costruzioni in zone sismiche per ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***– rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. 5073 del 19/01/2026 acquisito al nostro prot. 801 del 22/01/2026;

VISTA la nomina dell' arch. Luisa De Francesco, quale Supporto Tecnico-Verificatore, giusto contratto prot. 12294 del 13/08/2025 esecutivo della determina di affidamento prot. 12290 del 13/08/2025;

VISTO il parere, prot. 1752 del 04/02/2026, di VERIFICA della rispondenza alla Normativa Sismica D.M. 17.01.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche e ss.mm.ii., redatto dal Supporto Tecnico-Verificatore, arch. Luisa De Francesco il quale,

- **ACQUISITA** la seguente documentazione:
  a. Progetto esecutivo urbanistico, tecnico economico e strutturale:

- ALL. 1 RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL. 2 RELAZIONE SPECIALISTICA
- ALL. 3 RELAZIONE CAM
- ALL. 3.1 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
- ALL. 4 1.A – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE
- ALL. 4 1.B – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 1.C – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 4 1.D – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ALL. 4 2.A – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE
- ALL. 4 2.B – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO TERRA - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 2.C – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO PRIMO - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 5 ELENCO PREZZI
- ALL. 6 ANALISI PREZZI
- ALL. 7 COMPUTO METRICO
- ALL. 8 QUADRO ECONOMICO
- ALL. 9 INCIDENZA MANODOPERA
- ALL. 10 SPECIFICHE COMPETENZE
- ALL. 11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. 12 PIANO DI SICUREZZA
- ALL. 13 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ALL. 14 CRONOPROGRAMMA
- ALL. 15.A ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOFISICA
- ALL. 15.B ELABORATI DI CALCOLO_FASCICOLO CALCOLI-REL.GEOTECNICA E FONDAZIONI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.C ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE Cap 10.2 NTC 2018 RELAZIONE MATERIALI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.D ELABORATI DI CALCOLO_CARPENTERIE ED ESECUTIVI PLESSO GENTILUOMO

- ALL. 15.E ELABORATI DI CALCOLO_PARTICOLARI COSTRUTTIVI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.F ELABORATI DI CALCOLO_PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 16 SCHEDA FORNITURE

b. il parere tecnico preventivo di conformità alle norme tecniche (ai sensi del D.M. 17/01/2018 del M.I.T.) per le costruzioni in zone sismiche – ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"***– rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. 5073 del 19/01/2026 acquisito al nostro prot. 801 del 22/01/2026;

- **EFFETTUATA** l'analisi tecnica e amministrativa degli elaborati progettuali,
- **PRESO ATTO,** altresì, del parere tecnico preventivo di conformità alle norme tecniche (ai sensi del D.M. 17/01/2018 del M.I.T.) per le costruzioni in zone sismiche – ***"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale finalizzati ad una maggiore attrattività e ad una più ampia accessibilità ai contesti formativi e relativi a manutenzione straordinaria di spogliatoi e servizi igienici di esclusiva pertinenza della palestra del plesso "La Pira 1", e a riqualificazione degli spazi comuni esterni e dei laboratori non di indirizzo outdoor dei plessi "La Pira 1" e "Gentiluomo" - I.C. La Pira Gentiluomo"*** – rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. 5073 del 19/01/2026 acquisito al nostro prot. 801 del 22/01/2026;

  - **HA VERIFICATO**
    a) la completezza della progettazione, secondo i predetti allegati di cui è costituita
    b) la conformità del progetto esecutivo alla normativa sismica vigente in materia, ai sensi degli artt. 93-94 per le costruzioni in zona sismica di cui al DPR 06.06.2001 n. 380;

  - **HA ESPRESSO UN GIUDIZIO DI VERIFICA FAVOREVOLE** del progetto strutturale in questione.

RITENUTO, pertanto, di dovere provvedere alle seguenti VALIDAZIONI E VERIFICHE DEL PROGETTO di cui in oggetto,

a) la completezza e la qualità della progettazione e degli allegati di cui è costituita, secondo gli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010:

- ALL. 1 RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL. 2 RELAZIONE SPECIALISTICA
- ALL. 3 RELAZIONE CAM
- ALL. 3.1 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH

- ALL. 4 1.A – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE
- ALL. 4 1.B – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 1.C – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 4 1.D – PLESSO GENTILUOMO - ELABORATI GRAFICI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ALL. 4 2.A – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI DI INQUADRAMENTO - STRALCI E PLANIMETRIE
- ALL. 4 2.B – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO TERRA - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ALL. 4 2.C – PLESSO LA PIRA 1 - ELABORATI GRAFICI PIANO PRIMO - PLANIMETRIA PROGETTO
- ALL. 5 ELENCO PREZZI
- ALL. 6 ANALISI PREZZI
- ALL. 7 COMPUTO METRICO
- ALL. 8 QUADRO ECONOMICO
- ALL. 9 INCIDENZA MANODOPERA
- ALL. 10 SPECIFICHE COMPETENZE
- ALL. 11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL. 12 PIANO DI SICUREZZA
- ALL. 13 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ALL. 14 CRONOPROGRAMMA
- ALL. 15.A ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOFISICA
- ALL. 15.B ELABORATI DI CALCOLO_FASCICOLO CALCOLI-REL.GEOTECNICA E FONDAZIONI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.C ELABORATI DI CALCOLO_RELAZIONE Cap 10.2 NTC 2018 RELAZIONE MATERIALI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.D ELABORATI DI CALCOLO_CARPENTERIE ED ESECUTIVI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.E ELABORATI DI CALCOLO_PARTICOLARI COSTRUTTIVI PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 15.F ELABORATI DI CALCOLO_PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE PLESSO GENTILUOMO
- ALL. 16 SCHEDA FORNITURE

a) la conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
- al D. Lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici;
- al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- alla normativa sismica vigente;
- sostenibilità ambientale (CAM),
- ai principi DNSH

b) la corrispondenza del nominativo del progettista a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

c) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, secondo i limiti di cui al DPR N. 207 del 2010 E CCNL Comparto Scuola, nonché al prezziario Regionale utilizzato per la determinazione dei costi, come di seguito riportato:

Tipologia di attrezzatura/bene		*Descrizione prodotto*		*Q*	*Costo Unitario Stimato al netto dell'Iva*	*Costo TOT Iva comp.*
		Q E. DI PROGETTO				
LAVORI/FORNITURE						
A)	**LAVORI**				239.582,53 €	263.540,78 €
A.1 - Lavori	**1**	Importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza			239.582,53 €	239.582,53 €
PLESSO LA PIRA 1						
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni			73.073,92 €	
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium			- €	
	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo			60.007,51 €	
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo			- €	
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense			- €	
PLESSO GENTILUOMO						
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni				
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium			- €	
	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo			106.501,10 €	
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo			- €	
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense			- €	
2 - SICUREZZA						
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			3.832,34 €	
3 - INCIDENZA MANODOPERA						
		Incidenza manodopera			48.298,94 €	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO					**235.750,19 €**	
IVA SUI LAVORI COMPRESO LA SICUREZZA (10% SU A1)					***23.958,25 €***	
B)	**FORNITURE**					
B.1 - Forniture		Importo totale delle forniture			**27.000,00 €**	32.940,00 €
	B.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni (max 20% di A.1.1)			**- €**	

	B.1.2	Tipologia b) per auditorium (max 20% di A.1.2)			- €	
	B.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo (max 20% di A.1.3)			**27.000,00 €**	
	B.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo (nessun massimale)			- €	
	B.1.5	Tipologia e) per sale-mense (max 20% di A.1.5)			- €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
C)	**SPESE TECNICHE**					
C1. - Spese tecniche	C.1a	**P.F.T.E. al netto del ribasso d'asta del 2%**			2.450,00 €	
C2. - Spese tecniche	C.2a	**Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Tutto al netto del ribasso d'asta del 2%**			9.408,00 €	
C3. - Spese tecniche	C.3a	**Direzione lavori, contabilità, rendicontazione e liquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione. Tutto al netto del ribasso d'asta del 2%**			18.620,00 €	
C4. - Spese tecniche	C.4a	**Collaudo statico per la struttura**			600,00 €	
		SOMMANO IN TOTALE LE SPESE TECNICHE			**31.078,00 €**	31.078,00 €
D)	**SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE**					
D.1 - Incentivi	D.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 del d.lgs 36/23 - RUP - [80% del 2% dell'Importo dei Lavori e Forniture (A1+B1)]		0,80*2,0% su A1+B1	4.265,32 €	
D.2 - Spese	D.2.a	C.N.P.I.A. 4% sulle competenze Tecniche		4% su (C.1a+C.2a+C.3a+C.4)	1.243,12 €	
	D.2.b	Per Iva 22% Sulle Competenze Tecniche		22% su (C.1a+C.2.a+C.3.a+C.4+D.2.a)	7.110,65 €	
D.3 - Spese generali	D.3.a	Supporto al RUP (1% di (A1+ B1) compreso Oneri fiscali		(1% di (A1+ B1)	2.500,00 €	
D.4 - Spese generali	D.4.a	Imprevisti (<5% sull'importo dei lavori A1) comperso oneri fiscali			332,34 €	
	D.4.b	Oneri conferimento in discarica compreso oneri fiscali			850,00 €	
	D.4.c	IVA 10% sui Lavori compreso la sicurezza		10% su 1)	23.958,25 €	

D.5 - Spese generali	D.5.a	Personale interno alla scuola Dsga / REO	162	27,00 €	4.374,00 €	
D.6 - Spese generali	D.6.a	Prove di Laboratorio suigli Acciai e Calcestruzzi , compreso oneri fiscali			350,00 €	
D.7 - Spese generali	D.7.a	Spese per ANAC			250,00 €	
D.8 - Spese generali	D.8.a	Spese per Parere Igienico Sanitario (ASP)			132,60 €	
		SOMMANO IN TOTALE LE SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE			**45.366,28 €**	45.366,28 €
E)	**PUBBLICITA'**					
	E.1.1	Pubblicità < 0,5% su (A1+B1) compreso Oneri Fiscali		1	200,00 €	244,00 €
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISRAZIONE(COMPRESA IVA SU LAVORI E FORNITURE				
		TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE				76.688,28 €
				Tot. Lordo (IVA comp)		349.210,81 €
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			***A+B+C+D+E***	349.210,81 €
F)	**ECONOMIE**					
	F.1	Economie derivanti dal Ribasso d'asta del 2% sul P.F.T.E.			50,00 €	
	F.2	Economie derivanti dal CNPAIA sul P.F.T.E.			2,00 €	
	F.3	Economie derivanti dal dall'Iva 22% sul P.F.T.E.			11,44 €	
	F.4	Economie derivanti dal R. A. del 2% sulla Prog. Esec. e C.S.P.			192,00 €	
	F.5	Economie derivanti dal CNPAIA sulla Prog. Esec. e C.S.P..			7,68 €	
	F.6	Economie deriv. dal dall'Iva 22% sulla Prog. Esec. e C.S.P...			43,93 €	
	F.7	Economie derivanti dal R. A. del 2% sulla D.L. e C.S.E.			380,00 €	
	F.8	Economie derivanti dal CNPAIA sulla Prog. Esec. e C.S.P..			15,20 €	
	F.9	Economie deriv. dal dall'Iva 22% sulla Prog. Esec. e C.S.P...			86,94 €	
		SOMMANO LE ECONOMIE			**789,19 €**	789,19 €
				Tot. Lordo (IVA comp)		350.000,00 €
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			***A+B+C+D+E+F***	350.000,00 €

d) l'esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

e) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

f) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

g) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché, verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
h) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
i) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
j) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti nel cronoprogramma;
k) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41 D. lgs n. 36/23, il livello di progettazione della presente opera è PROGETTO ESECUTIVO ed è inteso ad assicurare quanto nello stesso articolo previsto;

RITENUTO, pertanto, che ai sensi dell'art. 42 del D.LGS 36/2023 occorre procedere alla

VERIFICA e **VALIDAZIONE** del PROGETTO ESECUTIVO di cui sopra;

ACCERTATA con il presente verbale sulla scorta del parere del Supporto Tecnico-Verificatore, arch. Luisa De Frncesco e in contraddittorio con il progettista delle opere, ing. Rosanna Nastasi

a) la completezza e la qualità della progettazione e degli allegati di cui è costituita, secondo gli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010:
b) la conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
   - al D. Lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici;
   - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
   - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
   - alla normativa sismica vigente;
   - sostenibilità ambientale (CAM),
   - ai principi DNSH

c) la corrispondenza del nominativo del progettista a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

d) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, secondo i limiti di cui al DPR N. 207 del 2010 E CCNL Comparto Scuola, nonché al prezziario Regionale utilizzato per la determinazione dei costi come di seguito riportato:

Tipologia di attrezzatura/bene		*Descrizione prodotto*		*Q*	*Costo Unitario Stimato al netto dell'Iva*	*Costo TOT Iva comp.*
		Q E. DI PROGETTO				
LAVORI/FORNITURE						
A)	**LAVORI**				239.582,53 €	263.540,78 €
A.1 - Lavori	1	Importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza			239.582,53 €	239.582,53 €
PLESSO LA PIRA 1						
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni			73.073,92 €	
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium			- €	

	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo			60.007,51 €	
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo			- €	
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense			- €	
PLESSO GENTILUOMO						
	A.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni				
	A.1.2	Tipologia b) per auditorium			- €	
	A.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo			106.501,10 €	
	A.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo			- €	
	A.1.5	Tipologia e) per sale-mense			- €	
2 - SICUREZZA						
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			3.832,34 €	
3 - INCIDENZA MANODOPERA						
		Incidenza manodopera			48.298,94 €	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO					**235.750,19 €**	
IVA SUI LAVORI COMPRESO LA SICUREZZA (10% SU A1)					***23.958,25 €***	
B)	**FORNITURE**					
B.1 - Forniture		Importo totale delle forniture			**27.000,00 €**	32.940,00 €
	B.1.1	Tipologia a) palestre e spazi sportivi esterni (max 20% di A.1.1)			**- €**	
	B.1.2	Tipologia b) per auditorium (max 20% di A.1.2)			**- €**	
	B.1.3	Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo (max 20% di A.1.3)			**27.000,00 €**	
	B.1.4	Tipologia d) per laboratori di indirizzo (nessun massimale)			**- €**	
	B.1.5	Tipologia e) per sale-mense (max 20% di A.1.5)			**- €**	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
C)	**SPESE TECNICHE**					
C1. - Spese tecniche	C.1a	**P.F.T.E. Al netto del ribasso d'asta del 2%**			2.450,00 €	
C2. - Spese tecniche	C.2a	**Progettazione esecutiva, piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Tutto al netto del ribasso d'asta del 2%**			9.408,00 €	

C3. - Spese tecniche	C.3a	**Direzione lavori, contabilità, rendicontazione e liquidazione , varianti in corso d'opera , piano di sicurezza - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione. Tutto al netto del ribasso d'asta del 2%**			18.620,00 €	
C4. - Spese tecniche	C.4a	**Collaudo statico per la struttura**			600,00 €	
		SOMMANO IN TOTALE LE SPESE TECNICHE			**31.078,00 €**	31.078,00 €
D)	**SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE**					
D.1 - Incentivi	D.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 del d.lgs 36/23 - RUP - [80% del 2% dell'Importo dei Lavori e Forniture (A1+B1)]		0,80*2,0% su A1+B1	4.265,32 €	
D.2 - Spese	D.2.a	C.N.P.I.A. 4% sulle competenze Tecniche		4% su (C.1a+C.2a+C.3a+C.4)	1.243,12 €	
	D.2.b	Per Iva 22% Sulle Competenze Tecniche		22% su (C.1a+C.2.a+C.3.a+C.4+D.2.a)	7.110,65 €	
D.3 - Spese generali	D.3.a	Supporto al RUP (1% di (A1+ B1) compreso Oneri fiscali		(1% di (A1+ B1)	2.500,00 €	
D.4 - Spese generali	D.4.a	Imprevisti (<5% sull'importo dei lavori A1) comperso oneri fiscali			332,34 €	
	D.4.b	Oneri conferimento in discarica compreso oneri fiscali			850,00 €	
	D.4.c	IVA 10% sui Lavori compreso la sicurezza		10% su 1)	23.958,25 €	
D.5 - Spese generali	D.5.a	Personale interno alla scuola Dsga / REO	162	27,00 €	4.374,00 €	
D.6 - Spese generali	D.6.a	Prove di Laboratorio suigli Acciai e Calcestruzzi , compreso oneri fiscali			350,00 €	
D.7 - Spese generali	D.7.a	Spese per ANAC			250,00 €	
D.8 - Spese generali	D.8.a	Spese per Parere Igienico Sanitario (ASP)			132,60 €	
		SOMMANO IN TOTALE LE SPESE GENERALI, INCENTIVI INTERNI E ALTRE NECESSARIE			**45.366,28 €**	45.366,28 €
E)	**PUBBLICITA'**					
	E.1.1	Pubblicità < 0,5% su (A1+B1) compreso Oneri Fiscali		1	200,00 €	**244,00 €**
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISRAZIONE(COMPRESA IVA SU LAVORI E FORNITURE				

	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			76.688,28 €
		Tot. Lordo (IVA comp)		349.210,81 €
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	*A+B+C+D+E*	349.210,81 €
F)	**ECONOMIE**			
	F.1	Economie derivanti dal Ribasso d'asta del 2% sul P.F.T.E.	50,00 €	
	F.2	Economie derivanti dal CNPAIA sul P.F.T.E.	2,00 €	
	F.3	Economie derivanti dal dall'Iva 22% sul P.F.T.E.	11,44 €	
	F.4	Economie derivanti dal R. A. del 2% sulla Prog. Esec. e C.S.P.	192,00 €	
	F.5	Economie derivanti dal CNPAIA sulla Prog. Esec. e C.S.P..	7,68 €	
	F.6	Economie deriv. dal dall'Iva 22% sulla Prog. Esec. e C.S.P...	43,93 €	
	F.7	Economie derivanti dal R. A. del 2% sulla D.L. e C.S.E.	380,00 €	
	F.8	Economie derivanti dal CNPAIA sulla Prog. Esec. e C.S.P..	15,20 €	
	F.9	Economie deriv. dal dall'Iva 22% sulla Prog. Esec. e C.S.P...	86,94 €	
		SOMMANO LE ECONOMIE	**789,19 €**	789,19 €
		Tot. Lordo (IVA comp)		350.000,00 €
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	*A+B+C+D+E+F*	350.000,00 €

e) l'esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

g) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché, verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

i) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

j) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

k) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti nel cronoprogramma;

l) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

SI ATTESTA

- Che il PROGETTO ESECUTIVO in oggetto, il cui importo complessivo è pari ad € **349.210,81** di cui € **239.52,53** per lavori e oneri per la sicurezza (escluso IVA al 10%), e € **76.688,28 €** per somme a disposizione dell'Amm.ne di cui € **32.940,00** per forniture (compresa IVA al 22%), avendo già maturato l'importo di € **789,19** per economie di gara rispetto all'importo ammesso a finanziamento pari a **€ 350.000,00;**
  RISULTA VALIDATO in quanto risulta rispecchia le condizioni di:
  a) accessibilità del sito in coerenza con le previsioni progetto;
  b) assenza impedimenti sopravvenuti all'iter di approvazione;

c) realizzabilità del progetto anche in relazione a terreno, tracciamento, sotto-suolo e a quant'altro occorre per l'esecuzione.

- Che la **VERIFICA** condotta per il progetto Esecutivo in oggetto è da ritenersi **POSITIVA**, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse e dei pareri acquisiti dagli enti preposti
- Che lo stesso è cantierabile.

Il progettista
Ing. Rosanna Nastasi

Il RUP/DS
Prof.ssa Luisa Lo Manto

Il sottoscritto R.U.P., Prof.ssa Luisa Lo Manto richiamate tutte le parti in premessa, considerate e viste, dal presente verbale di VERIFICA e VALIDAZIONE,

- **APPROVA**, pertanto, il PROGETTO ESECUTIVO, il cui importo complessivo è pari ad € **349.210,81** di cui € **239.52,53** per lavori e oneri per la sicurezza (escluso IVA al 10%), e € **76.688,28 €** per somme a disposizione dell'Amm.ne di cui € **32.940,00** per forniture (compresa IVA al 22%), avendo già maturato l'importo di € **789,19** per economie di gara rispetto all'importo ammesso a finanziamento pari a **€ 350.000,00;**

- **PUBBLICA**, ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013, la presente determinazione, nell'Albo Informatico di questa Istituzione Scolastica nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale oltre che all'albo pretorio on line dell'Istituto.

Il RUP/DS
Prof.ssa Luisa Lo Manto
firmato digitalmente

LUISA LO MANTO
04.02.2026 14:58:25
CET